

# REPORTAJE ESPECIAL

## Ideas para Evitar el Embargo

1. Sea proactivo. Contacte su banco de inmediato.
  - a. Puede encontrar el teléfono del banco en su recibo mensual.
  - b. Muchos bancos pueden desarrollar planes para ayudarle a permanecer en su casa.
  - c. Pregunte por alternativas para el embargo.
  - d. Prepárese con toda su información financiera.
  - e. Provea a tiempo cualquier información que le soliciten.
  - f. Prepárese para cambiar sus hábitos de compra y crear un presupuesto de gastos.
  - g. Abra la correspondencia y responda las llamadas de inmediato. No hacerlo puede complicar las cosas todavía más.
2. Considere refinanciar su préstamo.
  - a. Refinanciar a un préstamo de tasa fija puede ser de ayuda.
  - b. El FHA ofrece programas que le ayudan a los propietarios con buen crédito. Se llama FHA Secure.
3. Hable con un consejero de vivienda. HUD tiene consejeros entrenados para que ayuden en estos casos.
4. Contacte las agencias de gobierno locales. Su ciudad, estado o condado pueden ofrecer programas para personas que tienen problemas para hacer los pagos de sus casas.
5. Notifique a sus otros acreedores. Trate de negociar tasas de interés más bajas o consolidar sus préstamos, y entonces aplicar estos ahorros hacia su hipoteca.
6. Cree un presupuesto, analice sus gastos en detalle. Puede encontrar áreas en las que puede ahorrar, y aplicar esos ahorros a pagos mensuales de su préstamo.
7. Lea su contrato con el banco. Es crucial que usted conozca los detalles de su contrato, pues así sabrá exactamente cuáles son sus opciones y cuáles son las opciones del banco.
8. Hable con un abogado si cree que ha sido víctima de prácticas abusivas de préstamo. Instituciones locales, tal como universidades o librerías públicas frecuentemente dar charlas o seminarios sobre este tema.
9. Cuídese de personas que le dicen que no necesita hablar con el banco o con una compañía de títulos o con un agente profesional de bienes raíces.
10. No ceda los derechos de su propiedad a ninguna persona o empresa que no está autorizada directamente por su banco.



### RE/MAX Alliance Central

1873 S. Bellaire #700

Denver, CO 80222

Each RE/MAX office is independently owned and operated



### Tere Cardenas, MBA

(303) 718-3632 celular, (303)759-6654 oficina

[www.CasasDeGanga.com](http://www.CasasDeGanga.com)

[terecardenas@yahoo.com](mailto:terecardenas@yahoo.com)