

# REPORTAJE ESPECIAL – Junio 2009

## Las 4 preguntas más frecuentes de los inversionistas

Mientras los bancos pierden hasta la camisa y mucha gente pierde sus casas y sus sueños, hay muchos inversionistas de bienes raíces que están haciendo cantidades increíbles de dinero en el mercado actual de bienes raíces. Tenemos el privilegio de trabajar con muchos inversionistas, y estas son las preguntas que nos hacen con mayor frecuencia. Las hemos escrito en este REPORTAJE ESPECIAL con la esperanza de que le ayuden a tomar buenas decisiones.

### ¿Es mejor comprar y rentar o comprar, reparar y vender?

Dado que los precios están subiendo en el segmento abajo de \$200k, puede ganar dinero comprando, reparando y vendiendo. Sin embargo, en el largo plazo la estrategia de comprar y rentar es siempre mejor, pero en última instancia depende de su preferencia personal.

### ¿Por qué están subiendo los precios en el segmento abajo de \$200k?

Principalmente por el incentivo de impuestos de \$8,000 del gobierno. Las bajas tasas de interés también están presionando los precios hacia arriba.

### ¿Cuáles son los errores más comunes al invertir en bienes raíces?

- Comprar a un precio alto.
- Gastar demasiado dinero en las reparaciones.
- No tratar este como un negocio desde el principio.
- Tener una casa que es demasiado cara para el vecindario.
- No obtener los permisos de construcción necesarios. No tome atajos, terminarán descubriéndolo.
- No comparar manzanas con manzanas; por ejemplo, debe considerar el valor de las concesiones que ha hecho su competencia para determinar el precio verdadero de venta de su casa.
- No vender rápidamente; casi siempre la primera oferta que reciba es la mejor oferta que recibirá.
- No tomar acción; en última instancia, ¡sencillamente hágalo!

### ¿Debe hacer una inspección para cada casa que compre?

Definitivamente sí, debido a varias razones:

- Las inspecciones no son caras, considerando el dinero que le pueden ahorrar.
- Siempre es bueno tener una segunda opinión.
- Si decide vender, lo más probable es que su comprador haga una inspección, de forma que usted estará en una mejor posición si hace una inspección desde el principio.
- Nota: ¡también haga una inspección de los desagües para cada propiedad que compre!

***¡Contácteme hoy mismo para una consulta gratis!***



RE/MAX Alliance Central  
1873 S. Bellaire #700  
Denver, CO 80222



**Tere Cardenas, MBA**  
(303) 718-3632 celular, (303)759-6654 oficina  
[www.CasasDeGanga.com](http://www.CasasDeGanga.com)  
[terecardenas@yahoo.com](mailto:terecardenas@yahoo.com)

Cada oficina RE/MAX es de propiedad y operación independientes.