

# REPORTAJE ESPECIAL

## Ponga un Profesional a su Lado GRATIS

Cuando usted entra a un distribuidor de coches y es atendido por un vendedor, no existe ninguna duda de que el vendedor trabaja para el distribuidor y vela por los intereses del mismo. Esto es igual que lo que sucede cuando usted está evaluando casas: los agentes no trabajan para usted, sino para el dueño de la propiedad, a quien le deben la responsabilidad legal de velar por sus intereses.

Sin embargo, cuando usted contrata un Agente de Compradores, usted se convierte en el “jefe” del agente, quien le corresponderá con una obligación legal de velar por *sus* intereses. El desarrollo del concepto de Agente de Compradores es una de los progresos más importantes en beneficio de los compradores de casa en los EEUU y es un beneficio usualmente gratis, que todos los compradores deberían aprovechar.

De igual manera que su médico entiende sus necesidades específicas, su Agente de Comprador entenderá sus necesidades y preocupaciones en cuanto a bienes raíces. Este tipo de relación se desarrolla con una comunicación abierta en todo momento. Su Agente de Comprador también le ahorrará una gran cantidad de tiempo al proveerle todos los detalles de las casas disponibles, incluso antes de que las vea.

En otras palabras, la ventaja de firmar un Acuerdo de Agente de Comprador es que usted tendrá un agente profesional trabajando para encontrarle y asegurar su casa ideal. Con todas las complicaciones legales en el camino, hoy en día es casi imposible ver todas las casas disponibles, negociar el contrato de compra y cerrar la transacción sin un agente experimentado. Usted no necesitará pasar todo su tiempo libre y muchísimas horas en el Internet resolviéndolo todo. Deje que su agente le haga el trabajo.

En la mayoría de los casos el servicio de Agente de Comprador no tiene para el comprador ningún costo adicional. Es el propietario quien tiene la responsabilidad de pagar la comisión del agente.

*Le invito a que me contrate como su Agente de Comprador.  
¡Haré todo lo posible para obtenerle las mejores condiciones posibles!*  
**ASESORÍA CONFIDENCIAL GRATIS**



**RE/MAX Alliance Central**

1873 S. Bellaire #700

Denver, CO 80222

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independientes



**Tere Cárdenas, MBA**

(303) 718-3632 celular, (303)759-6654 oficina

[www.CasasDeGanga.com](http://www.CasasDeGanga.com)

[terecardenas@yahoo.com](mailto:terecardenas@yahoo.com)